

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Талицкий лесотехнический колледж им. Н.И.Кузнецова»


ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ
УП.04 УЧЕБНАЯ ПРАКТИКА
по профессиональному модулю
ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объек-
тов

2018г.



Согласовано
Начальник ООО «СУ-6»
/ Л.А.Петухова /

Утверждаю
заместитель директора по УПР

 / А.В. Соколов

«01» сентября 2018г.

Согласовано
на заседании цикловой комиссии
протокол № 1 от 31.08.2018г.

 / С.И. Орлов /

Программа учебной практики **УП.04 УЧЕБНАЯ ПРАКТИКА** по ПМ.04. «**Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов**» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальностям среднего профессионального образования (далее – СПО) 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений».

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Талицкий лесотехнический колледж им. Н.И. Кузнецова».

Автор: Орлов Сергей Ильич

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	8
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	11
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	12

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ
УП.04 УЧЕБНАЯ ПРАКТИКА
по профессиональному модулю
ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации
и реконструкции строительных объектов

1.1. Область применения программы

Программа учебной практики УП.04 является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС 3+ СПО по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

Цели и задачи учебной практики: формирование у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений и навыков в рамках профессионального модуля ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов», обучение трудовым приемам, операциям и способам выполнения трудовых процессов, характерных для соответствующей профессии и необходимых для последующего освоения ими общих и профессиональных компетенций по избранной профессии.

Требования к результатам освоения учебной практики

В результате прохождения учебной практики по видам профессиональной деятельности обучающийся должен уметь:

организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

иметь практический опыт:

участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;

организация работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами;

выполнение мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений;

осуществление мероприятий по оценке технического состояния конструкций и элементов зданий;

осуществление мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений;

уметь:

выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;

устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;
вести журналы наблюдений;
работать с геодезическими приборами и механическим инструментом;
определять сроки службы элементов здания;
применять инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств конструкций;
заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра;
заполнять паспорта готовности объектов к эксплуатации в зимних условиях;
устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;
составлять графики проведения ремонтных работ;
проводить гидравлические испытания систем инженерного оборудования;
проводить работы текущего и капитального ремонта;
выполнять обмерные работы;
оценивать техническое состояние конструкций зданий и конструктивных элементов;
оценивать техническое состояние инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;
выполнять чертежи усиления различных элементов здания;
читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий;

знать:

аппаратуру и приборы, применяемые при обследовании зданий и сооружений;
конструктивные элементы зданий;
группы капитальности зданий, сроки службы элементов здания;
инструментальные методы контроля состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;
методики оценки технического состояния элементов зданий и фасадных конструкций;
требования нормативной документации;
систему технического осмотра жилых зданий;
техническое обслуживание жилых домов;
организацию и планирование текущего ремонта;
организацию технического обслуживания зданий, планируемых на капитальный ремонт;
методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий;
порядок приемки здания в эксплуатацию;
комплекс мероприятий по защите и увеличению эксплуатационных возможностей конструкций;
виды инженерных сетей и оборудования зданий;
электрические и слаботочные сети, электросиловое оборудование и грозозащиту зданий;

методику оценки состояния инженерного оборудования зданий;
 средства автоматического регулирования и диспетчеризация инженерных систем;
 параметры испытаний различных систем;
 методы и виды обследования зданий и сооружений, приборы;
 основные методы оценки технического состояния зданий;
 основные способы усиления конструкций зданий;
 объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий;
 проектную, нормативную документацию по реконструкции зданий;
 методику восстановления и реконструкции инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий.
 научно-технические достижения и опыт организации строительного производства;
 научную организацию рабочих мест;
 принципы и методы планирования работ на участке;
 приемы и методы управления структурными подразделениями, при выполнении ими производственных задач;
 нормативно-техническую и распорядительную документацию по вопросам организации деятельности строительных участков;
 формы организации труда рабочих;
 общие принципы оперативного планирования производства строительномонтажных работ;
 гражданское, трудовое, административное законодательство;
 права и обязанности работников в сфере профессиональной деятельности;
 действующее положение по оплате труда работников организации(нормы и расценки за выполненные работы);
 нормативные документы, определяющие права, обязанности и ответственность руководителей и работников;
 формы и методы стимулирования коллективов и отдельных работников;
 основные нормативные и законодательные акты в области охраны труда и окружающей среды;
 инженерные решения по технике безопасности при использовании строительных машин и оборудования;
 требования по аттестации рабочих мест;
 основы пожарной безопасности;
 методы оказания первой помощи пострадавшим от несчастных случаев;
 технику безопасности при производстве работ;
 организацию производственной санитарии и гигиены.

1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение программы учебной практики:
 всего – 180 часов, в том числе:
 учебной практики – 180 часов.

1. 2. Результаты освоения учебной практики

Результатом освоения программы учебной практики является овладение обучающимися профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями: организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов.

Код	Наименование общих компетенций
ОК 1.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 2.	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 3.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие
ОК 4.	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами
ОК 5.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 6.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей
ОК 7.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 8.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 9.	Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности
ОК 10.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках
ОК 11.	Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере

Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 4	Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов
ПК 4.1.	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений
ПК 4.2	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий
ПК 4.3	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий
ПК 4.4	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

2.1. Тематический план учебной практики

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Суммарный объем нагрузки, час.	Объем профессионального модуля, ак. час.						
			Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем					Самостоятельная работа	Промежуточная аттестация
			Обучение по МДК			Практики			
			Всего	В том числе		Учебная	Производственная		
Лабораторных и практических занятий	Курсовых работ (проектов) ¹								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 4.1 - 4.2 ОК 1-11	Раздел 1. Организация технической эксплуатации и обслуживания гражданских зданий и сооружений				X	80	0		
ПК 4.3-ПК 4.4 ОК 1-11	Раздел 2. Организация видов работ по реконструкции зданий и сооружений					100	0		
	Всего:				X	180	X		2

2.2. Содержание обучения по учебной практике УП.04 (ПМ) специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся,	Объем в часах
1	2	3
Раздел 1. Организация технической эксплуатации и обслуживания гражданских зданий и сооружений		80
Тема 1.1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений	Содержание	80
	Проведение диагностики технического состояния конструктивных элементов зданий и сооружений	12
	Выявление дефектов, возникающих в конструктивных элементах здания	12
	Составление дефектной ведомости на износ конструкции здания	6
	Устанавливание маяков и проведение наблюдения за деформациями	6
	Ведение журнала наблюдений	6
	Определение сроков службы элементов здания	6
	Проведение инструментальных методов контроля эксплуатационных качеств конструкций;	12
	Заполнение журналов и составление актов по результатам осмотра	6
	Устанавливание и устранение причин, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	6
	Оформление технической документации на ремонтные работы	8
Раздел 2. Реконструкция строительных объектов		100
Тема 2.1. Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений	Содержание	
	Реконструкция общественных зданий. Пристройка, надстройка зданий.	12
	Усиление оснований эксплуатируемых зданий.	6
	Способы разгрузки и усиления фундаментов эксплуатируемых зданий	12
	Восстановление и улучшение эксплуатационных свойств стен зданий.	12
	Восстановление и усиление железобетонных перекрытий при реконструкции зданий. Усиление железобетонных колонн. Ремонт, усиление и замена лестниц и балконов.	12 6

	Усиление каменных конструкций	12
	Усиление металлических конструкций	6
	Усиление и ремонт деревянных конструкций	12
	Проектная документация на реконструкцию зданий	6
Тема 2.2. Охрана труда	Содержание	2
	Требования безопасности к производственным процессам, производственному оборудованию и отдельным видам работ. Основные требования безопасности и экологии в проекте строительства (реконструкции) объекта.	
Дифференцированный зачет по УП04.		2
Всего		180

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ(УП.04.)

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Учебная практика реализуется в мастерских профессиональной образовательной организации и требует наличия оборудования, инструментов, расходных материалов, обеспечивающих выполнение всех видов работ, определенных содержанием программ профессиональных модулей, в том числе оборудования и инструментов, используемых при проведении чемпионатов WorldSkills и указанных в инфраструктурных листах конкурсной документации WorldSkills по компетенции «Сантехника и отопление» (или их аналогов).

Оснащение:

1. Рабочие столы по количеству обучающихся;
2. Рабочее место по проведению оценки технического состояния и физического износа здания и конструктивных элементов, содержанию многоквартирного дома.
3. Компьютер.
4. Проектор.
5. Комплект бланков технологической документации.
6. Калькулятор

Лаборатория испытания строительных материалов и конструкций

- пикнометр для определения истинной плотности материала
- испытательная машина МИИ-100
- прибор для определения скорости гашения извести
- прибор Вика
- встряхивающий столик и форма - конус
- набор стандартных сит (0,16; 2,5; 5; 10; 20; 40 мм)
- стенды испытания материалов на растяжение.
- стенд проверки твердости материалов.
- образцы материалов

Основные источники:

Учебная основная.

1. Комков В.А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В.А. Комков, С.И. Рощина, Н.С. Тимахова. – М. : ИНФРА-М, 2018. – 288 с.
2. Обследование и испытание конструкций зданий и сооружений : учебник / В.М. Калинин, С.Д. Сокова, А.Н. Топилин. — М. : ИНФРА-М, 2018. — 336 с.
3. Оценка технического состояния зданий : учебник / В.М. Калинин, С.Д. Сокова. — М. : ИНФРА-М, 2018. — 268 с.
4. Реконструкция и реставрация зданий: Учебник / Федоров В.В. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2018. - 208 с.
5. Технология реконструкции и модернизации зданий : учеб. пособие / Г.В. Девятаева. — М. : ИНФРА-М, 2018. — 250 с.

Дополнительные источники:

1. ВСН 48-86 (р) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта.

2. СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения.
3. ВСН 53-86 (р) Правила оценки физического износа жилых зданий.
4. ВСН 57-88 (р) Положения по техническому обследованию жилых зданий.
5. ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.
6. ВСН 61-89 (р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ (УП.03.)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК.4.1 Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений	<ul style="list-style-type: none"> - выполнение точности и скорости чтения чертежей; - выполнение скорости и качества выявления дефектов, возникающих в конструктивных элементах здания; - осуществление навыков проведения наблюдений за деформациями; - обоснование выбора геодезических приборов и механического инструмента; - осуществление навыков в определении срока службы элементов здания с применением инструментальных методов контроля; - осуществление навыков заполнения журналов и составление актов по результатам осмотра 	Экспертное наблюдение и оценка на практических и лабораторных занятиях, при выполнении работ по учебной практике
ПК.4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление навыков установления и устранения причин, вызывающих неисправность конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий; - осуществление навыков составления графиков проведения ремонтных работ; 	Экспертное наблюдение и оценка на практических и лабораторных занятиях, при выполнении работ по учебной практике
ПК.4.3. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструк-	<ul style="list-style-type: none"> - оформление документов по учету рабочего времени (табели учета рабочего времени), выработки, простоев - ведение исполнительной документации (журналы работ, акт ос- 	Экспертное наблюдение и оценка на практических и лабораторных занятиях, при выполнении работ по учебной практике

тивных элементов эксплуатируемых зданий	видетельствования скрытых работ, акты приемки ответственных конструкций и т.д.)	
ПК.4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий	- осуществление навыков в оценке технического состояния инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий; - выполнение точности и скорости чтения схем инженерных сетей и оборудования зданий;	Экспертное наблюдение и оценка на практических и лабораторных занятиях, при выполнении работ по учебной практике

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	- проявление интереса к будущей профессии.	Оценка результатов формализованного наблюдения за деятельностью обучающегося в процессе освоения учебной практики
ОК 2. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	- обоснование выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач в области разработки технологических процессов; - демонстрация эффективности и качества выполнения профессиональных задач.	Оценка результатов формализованного наблюдения за деятельностью обучающегося в процессе освоения учебной практики
ОК 3. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие	- проявление способности принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	Оценка результатов формализованного наблюдения за деятельностью обучающегося в процессе освоения учебной практики
ОК 4. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами	взаимодействие с обучающимися, преподавателями и мастерами в ходе обучения.	Оценка результатов формализованного наблюдения за деятельностью обучающегося в процессе освоения учебной практики
ОК 5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на госу-	- использование навыков информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности.	Оценка результатов формализованного наблюдения за дея-

<p>дарственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста</p>		<p>тельностью обучающегося в процессе освоения учебной практики</p>
<p>ОК 6. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей</p>	<p>- взаимодействие с обучающимися, преподавателями и мастерами в ходе обучения.</p>	<p>Оценка результатов формализованного наблюдения за деятельностью обучающегося в процессе освоения учебной практики</p>
<p>ОК 7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях</p>	<p>- ответственность за работу подчиненных, результат выполнения заданий.</p>	<p>Оценка результатов формализованного наблюдения за деятельностью обучающегося в процессе освоения учебной практики</p>
<p>ОК 8. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности</p>	<p>- планирование обучающимся повышения личного и квалификационного уровня.</p>	<p>Оценка результатов формализованного наблюдения за деятельностью обучающегося в процессе освоения учебной практики</p>
<p>ОК 9. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности</p>	<p>- проявление интереса к инновациям в области профессиональной деятельности.</p>	<p>Оценка результатов формализованного наблюдения за деятельностью обучающегося в процессе освоения учебной практики</p>
<p>ОК 10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках</p>	<p>- нахождение и использование информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личного развития.</p>	<p>Оценка результатов формализованного наблюдения за деятельностью обучающегося в процессе освоения учебной практики</p>
<p>ОК 11. Использовать знания по финансовой</p>	<p>- обоснование выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач в области разработки</p>	<p>Оценка результатов формализованного</p>

грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере	технологических процессов;	наблюдения за деятельностью обучающегося в процессе освоения учебной практики
--	----------------------------	---